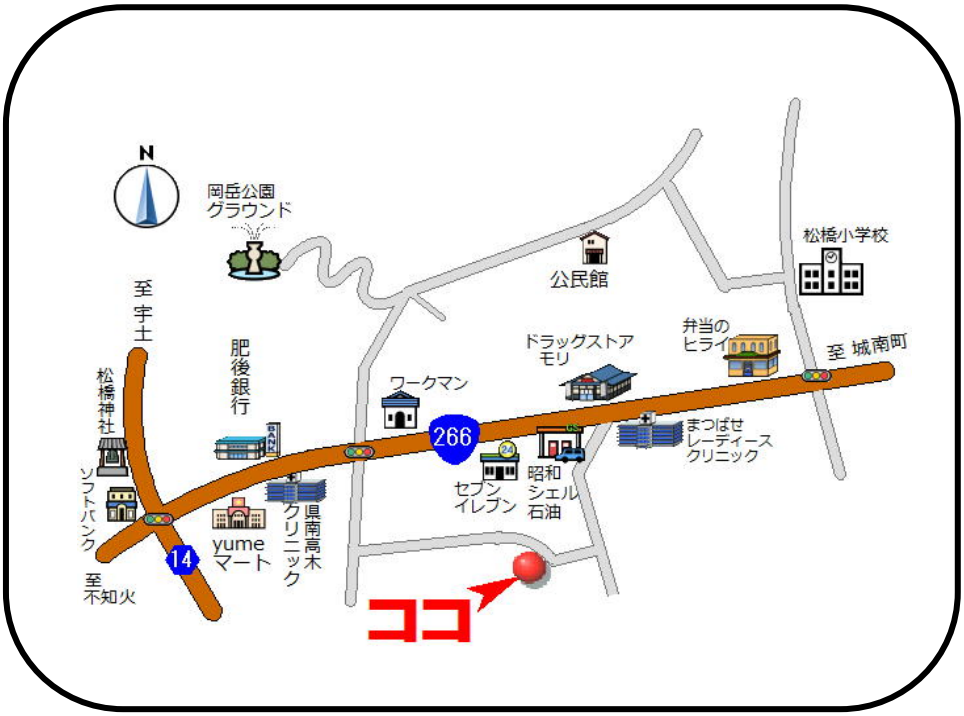
中原分譲地

所　在 地　目 地　積	宇城市松橋町松橋字中原652番2 宅地 191.71㎡	A号地　価格	970万円
所　在 地　目 地　積	宇城市松橋町松橋字中原652番8 宅配 184.67㎡	B号地　価格	980万円
所　在 地　目 地　積	宇城市松橋町松橋字中原652番9 宅地 257.05㎡	C号地　価格	1，000万円
合計面積	（畑　　㎡　・　宅地　633.43　㎡）		

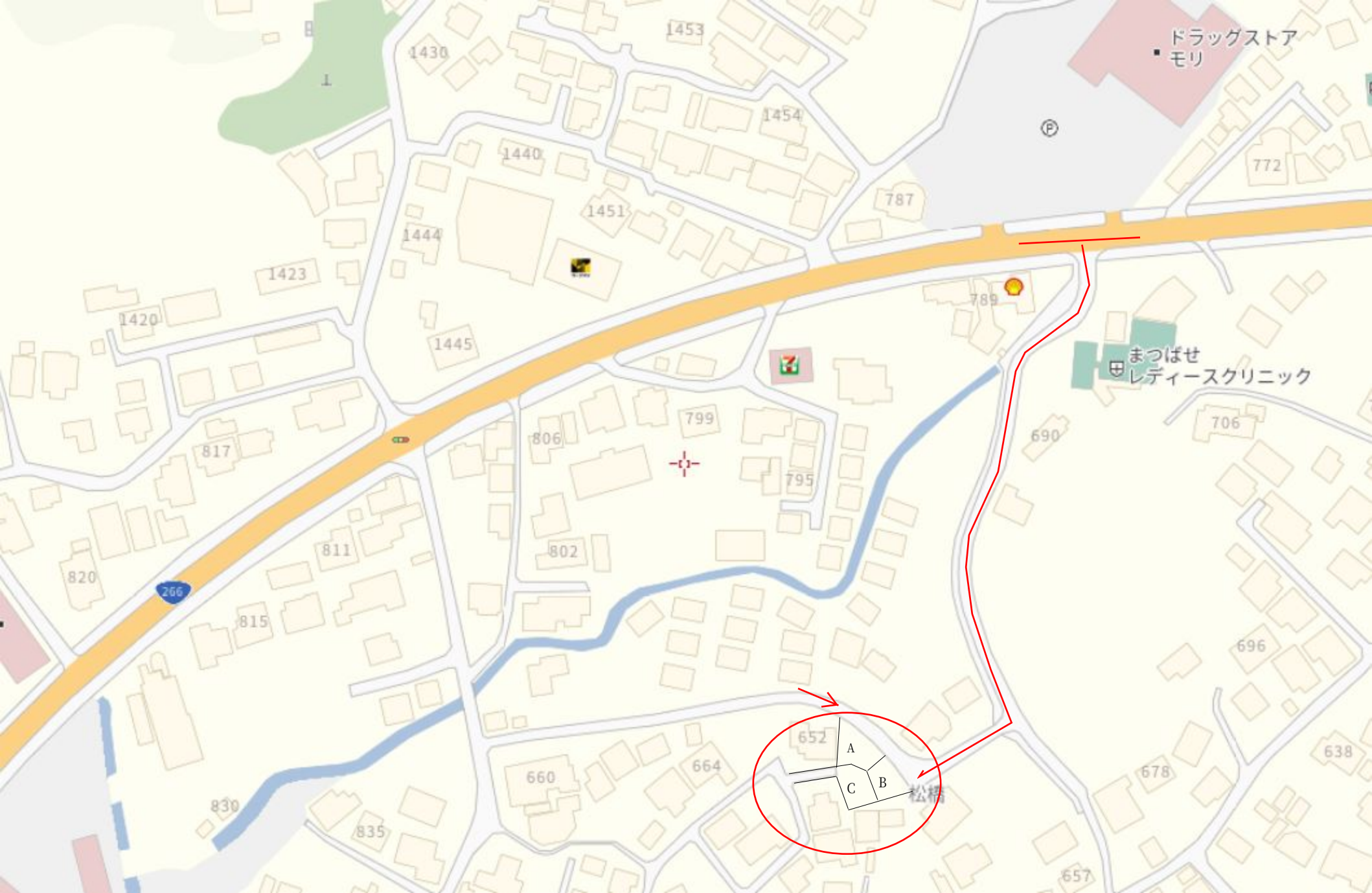
指定制限等	都市計画区域内　区域区分未設定区域		
	第一種中高層住居専用地域		
	指定建ぺい率	60%	
	指定容積率	200%	
	外壁の距離距離	m	外壁の長さの合計3m以内の部分で隣地境界まで50センチメートル緩和
	建築物の高さ制限		
	北側斜線	10 + 1:1.25	
	道路斜線	1:1.25	反対側道路境界線より
	法22条区域	内	屋根:不燃材料等　外壁:準防火構造とする事
	道路幅員	4.0m・6.25m	法42条1項1号道路
	熊本県がけ条例	H＝2000以上	工作物建築許可
上水道 下水道	前面道路 前面道路		

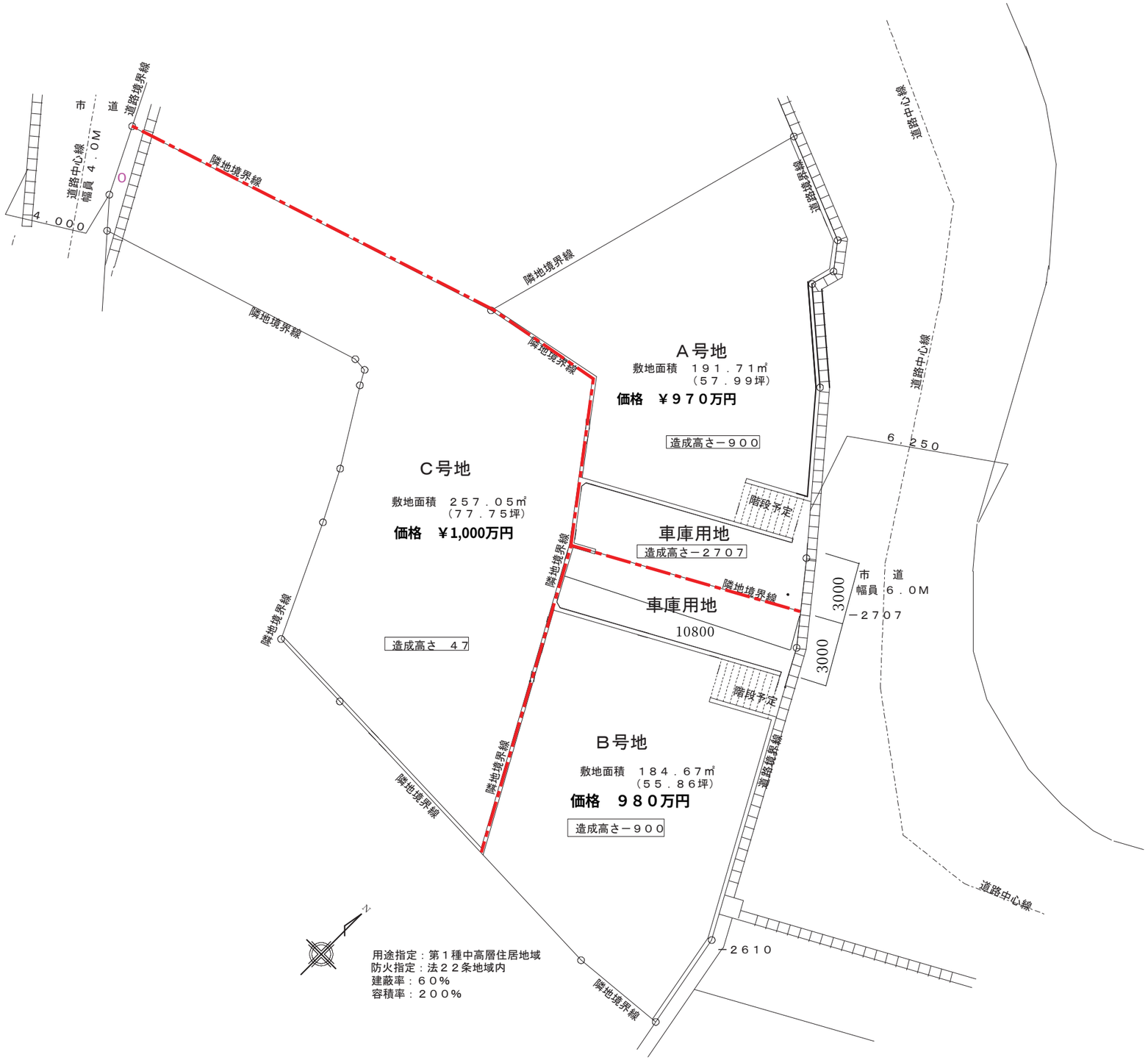


一級建築士設計事務所　県知事登録第957号　建設業許可　県知事登録第8245号
宅地建物取引業業者免許(11)第2060号　(一社)熊本県宅地建物取引業協会員

松久ホーム
株式会社松久工業　不動産

熊本県宇城市松橋町曲野2163番地1
TEL　0964－33－3088
FAX　0964－33－3070
Eメール matsu@matsuhi.com


ドラッグストア
モリ
まつばせ
レディースクリニック
266
1453
1430
1454
1440
1451
1444
1423
1420
1445
787
772
789
799
806
795
690
706
817
811
802
820
815
696
652
A
B
C
松橋
660
664
678
638
830
835
657



中の原売地 造成 工事設計図	図 名 区割り・販売価格	縮 尺	日 付	御施主承認印	図面番号	担 当
特 記：		1/200	年 月 日			

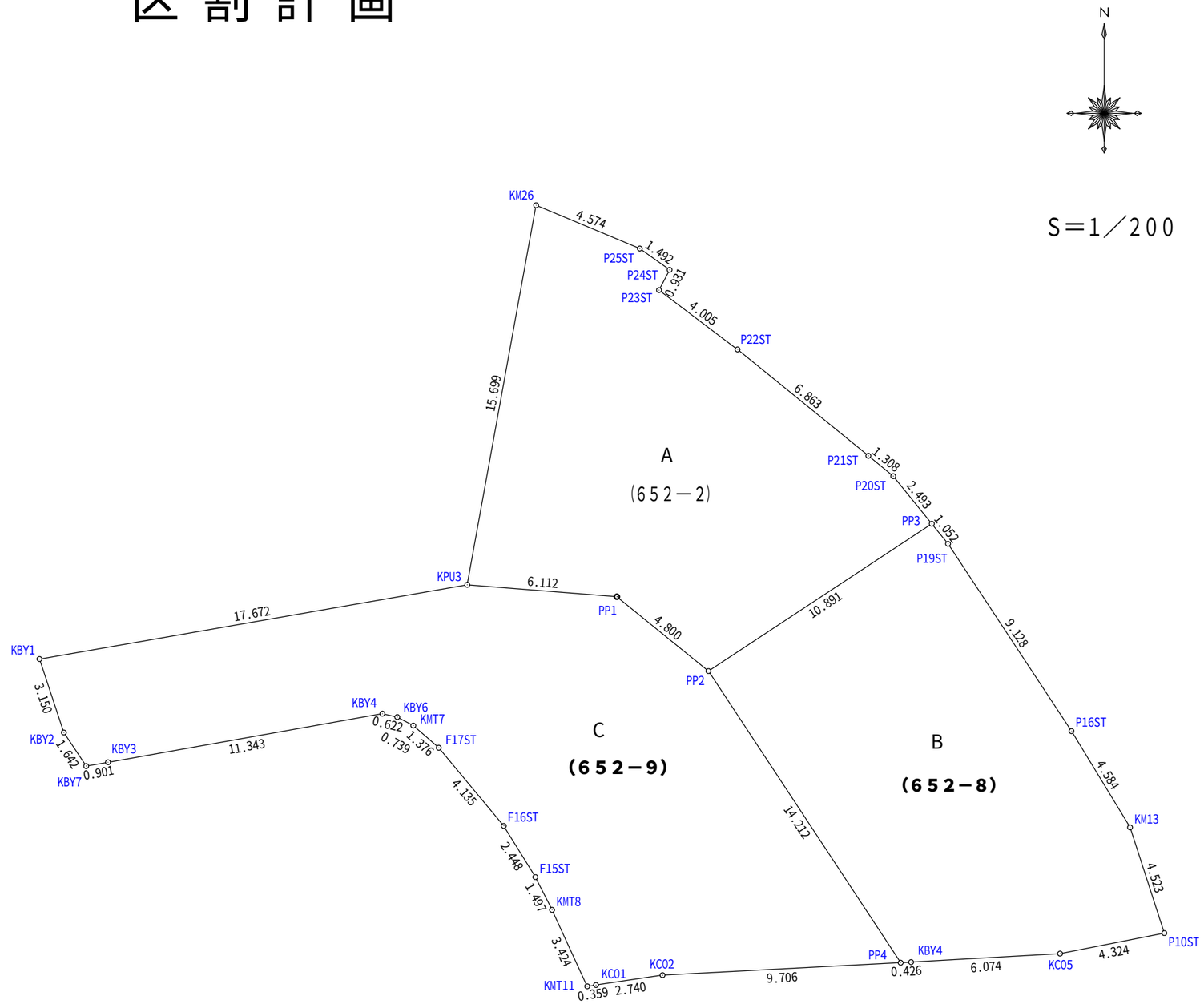
熊本県宇城市松橋町曲野２１６３－１ 松久ビル ３F
株式会社 松久一級建築士設計事務所 0964(33)3088
事務所登録熊本県知事第９５７号 一級建築士大臣登録第１２２４２２号 松本義久

区 割 計 画

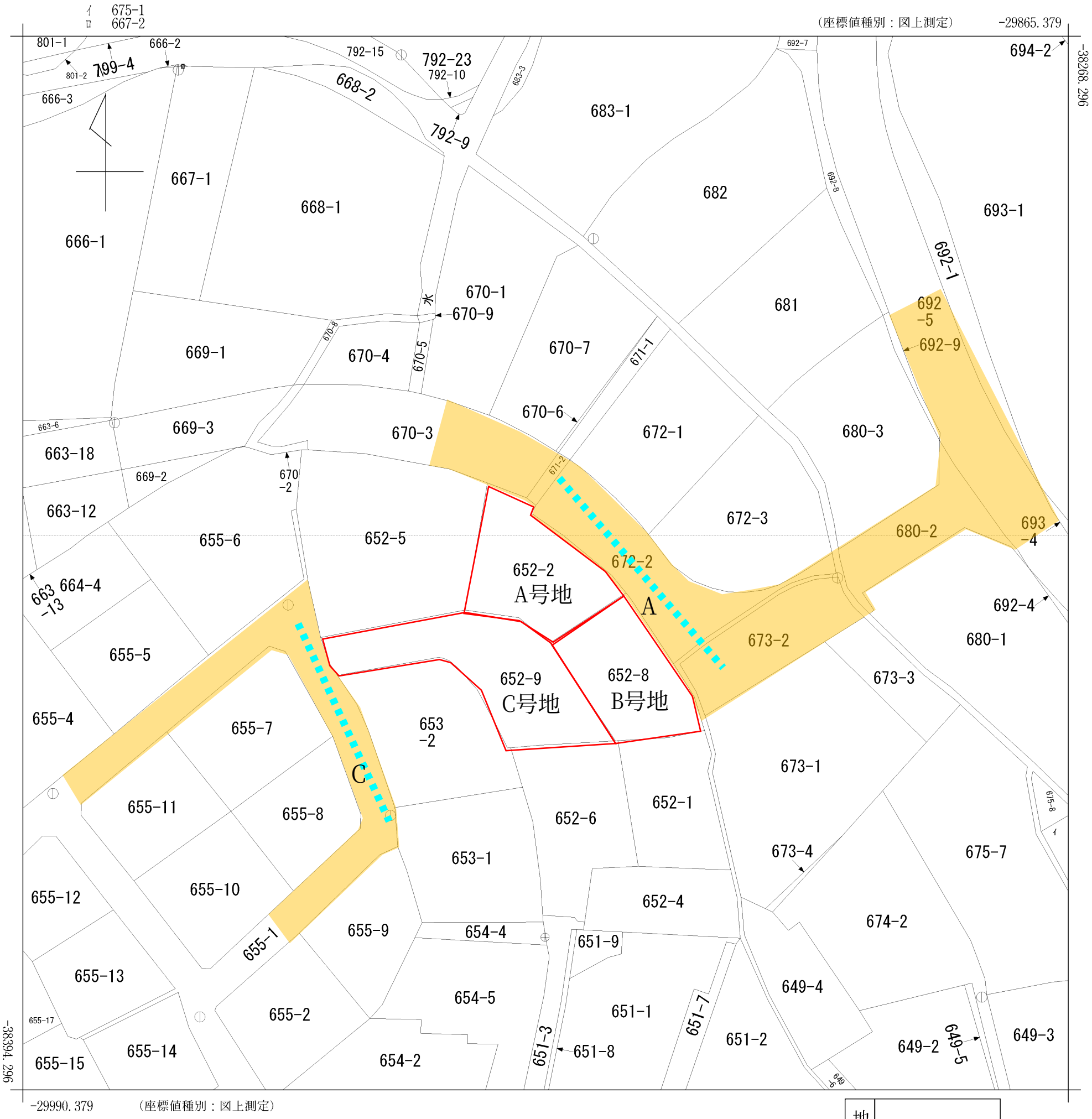
地　番	Ⓐ　A			
測　点	X 座 標	Y 座 標	(Xn+1－Xn-1)・Yn	距　離
KM26	-38321.898	-29934.368	269211.333450	15.699
KPU3	-38337.345	-29937.172	-126091.527705	6.112
PP1	-38337.830	-29931.079	-376439.152770	4.800
PP2	-38340.856	-29927.353	-491453.092208	10.891
PP3	-38334.861	-29918.261	-288354.824442	2.493
P20ST	-38332.924	-29919.831	98975.609768	1.308
P21ST	-38332.095	-29920.843	242987.150205	6.863
P22ST	-38327.768	-29926.170	326667.566664	4.005
P23ST	-38325.354	-29929.366	105931.278456	0.931
P24ST	-38324.529	-29928.934	29931.457149	1.492
P25ST	-38323.661	-29930.147	208250.773874	4.574
		倍 面 積	-383.427559	
		面　　積	191.7137795	
		地　　積	191.71　㎡	

地　番	Ⓑ　B			
測　点	X 座 標	Y 座 標	(Xn+1－Xn-1)・Yn	距　離
PP3	-38334.861	-29918.261	373918.234194	10.891
PP2	-38340.856	-29927.353	48616.205408	14.212
PP4	-38352.720	-29919.529	-316371.587280	0.426
KBY4	-38352.696	-29919.104	-248870.644344	6.074
KC05	-38352.350	-29913.040	-395297.671450	4.324
P10ST	-38351.516	-29908.797	-109225.117568	4.523
KM13	-38347.214	-29910.192	144837.427278	4.584
P16ST	-38343.298	-29912.574	284008.808286	9.128
P19ST	-38335.678	-29917.599	218015.000786	1.052
		倍 面 積	-369.344690	
		面　　積	184.6723450	
		地　　積	184.67　㎡	

地　番	Ⓒ　C			
測　点	X 座 標	Y 座 標	(Xn+1－Xn-1)・Yn	距　離
KBY1	-38340.364	-29954.584	629548.776880	3.150
KBY2	-38343.354	-29953.592	-72890.715954	1.642
KBY7	-38344.721	-29952.683	-68867.118916	0.901
KBY3	-38344.564	-29951.796	-462282.063584	11.343
KBY4	-38342.587	-29940.627	-451483.961925	0.622
KBY6	-38342.726	-29940.021	-48273.492034	0.739
KMT7	-38343.071	-29939.368	-64799.789990	1.376
F17ST	-38343.975	-29938.331	-141182.515950	4.135
F16ST	-38347.154	-29935.686	-150781.009528	2.448
F15ST	-38349.236	-29934.399	-75394.597976	1.497
KMT8	-38350.570	-29933.720	-80996.403840	3.424
KMT11	-38353.680	-29932.287	-68576.379840	0.359
KC01	-38353.628	-29931.932	-117553.869820	2.740
KC02	-38353.227	-29929.222	-475695.074481	9.706
PP4	-38352.720	-29919.529	-71681.233680	14.212
PP2	-38340.856	-29927.353	442836.886800	4.800
PP1	-38337.830	-29931.079	376439.152770	6.112
KPU3	-38337.345	-29937.172	901119.294225	17.672
		倍 面 積	-514.116843	
		面　　積	257.0584215	
		地　　積	257.05　㎡	



表示年月日：２０２０／０２／２８



(注) 座標補正パラメータ(kumamoto2016_BL.par又はhisaikihon_H28kumamoto_BL.par)による修正がされています。

地番区域見出	松橋町松橋

請求部分	所　在	宇城市松橋町松橋字中原				地　番	652番2		
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第１４条第１項)	種類	地籍図
作成年月日	昭和48年7月			備付年月日(原図)		補記事項			

２０２０／０２／２８　１６：５９　現在の情報です。

表　題　部　（土地の表示）		調製	平成１１年４月２１日	不動産番号	３３１５０００１９７５５０
地図番号	Ｆ５１－２ Ｆ４１－４・Ｆ５１－２	筆界特定	余白		
所　在	下益城郡松橋町大字松橋字中原			余白	
	宇城市松橋町松橋字中原			平成１７年１月１５日行政区画変更 平成１７年１月１５日登記	

①　地　番	②地　目	③　地　積　㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕
６５２番２	宅地	３６６：９４	余白
余白	余白	３７６：６９ ： ：	③錯誤 国土調査による成果 〔昭和５１年１０月１８日〕
余白	余白	余白 ： ： ：	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成１１年４月２１日
余白	余白	６４０：１８ ： ：	③６５２番３、６５２番７、６５３番３、６５３番４を合筆 〔令和２年１月７日〕
余白	余白	１９１：７１ ：	③６５２番２、６５２番８、６５２番９に分筆 〔令和２年２月６日〕

権　利　部　（甲　区）　（所　有　権　に　関　す　る　事　項）			
順位番号	登　記　の　目　的	受付年月日・受付番号	権　利　者　そ　の　他　の　事　項
1	所有権移転	平成５年１０月６日 第６８２３号	原因　平成５年９月２９日売買 所有者　菊池郡合志町大字須屋２６５番地４ 井　上　捷　英 順位６番の登記を移記
付記１号	１番登記名義人表示更正	余白	住所　菊池郡西合志町大字須屋２６５番地４ 平成１５年６月５日熊本地方法務局長の更正許可 平成１５年６月５日受付 第５３０９号により登記
付記２号	１番登記名義人表示変更	平成１５年６月９日 第５４０１号	原因　平成１１年３月３０日住所移転 住所　熊本市健軍三丁目６番－１０３号
	余白	余白	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成１１年４月２１日
2	所有権移転	平成１５年６月１６日 第５６７６号	原因　平成１５年６月５日売買 所有者　下益城郡松橋町大字萩尾１５４３番地 松　本　義　久
3	合併による所有権登記	令和１年１２月２７日 第９１２９号	所有者　熊本県宇城市松橋町萩尾１５４３番地 松　本　義　久

権　利　部　（乙　区）　（所　有　権　以　外　の　権　利　に　関　す　る　事　項）			
順位番号	登　記　の　目　的	受付年月日・受付番号	権　利　者　そ　の　他　の　事　項
1	抵当権設定	平成５年１０月６日 第６８２４号	原因　平成５年９月２９日保証契約による求償債権同日設定 債権額　金３，２００万円 損害金　年１８・２５％（年３６５日日割計算） 債務者　菊池郡西合志町大字須屋２６５番地４ 井　上　捷　英 抵当権者　鹿児島市中町１１番１１号 株式会社南日本保証センター 共同担保　目録(ｸ)第８０９５号 順位１１番の登記を移記
	余白	余白	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成１１年４月２１日
2	１番抵当権抹消	平成１５年６月９日 第５４０２号	原因　平成１５年６月５日主債務消滅

２０２０／０２／２８　１６：５９　現在の情報です。

表　題　部　（土地の表示）			調製	余 白	不動産番号	３３１５０１０１４３８９９
地図番号	Ｆ５１－２	筆界特定	余 白			
所　在	宇城市松橋町松橋字中原				余 白	

①　地　番	②地　目	③　地　積　㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕
６５２番８	宅地	１８４：６７ ：	６５２番２から分筆 〔令和２年２月６日〕

権　利　部　（　甲　区　）　（所　有　権　に　関　す　る　事　項）			
順位番号	登　記　の　目　的	受付年月日・受付番号	権　利　者　そ　の　他　の　事　項
1	合併による所有権登記	令和１年１２月２７日 第９１２９号	所有者　熊本県宇城市松橋町萩尾１５４３番地 松　本　義　久 順位３番の登記を転写 令和２年２月６日受付 第７７６号

＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。

２０２０／０２／２８　１６：５９　現在の情報です。

表　題　部　（土地の表示）			調製	余 白	不動産番号	３３１５０１０１４３９００
地図番号	Ｆ５１－２	筆界特定	余 白			
所　在	宇城市松橋町松橋字中原				余 白	

①　地　番	②地　目	③　地　積　㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕
６５２番９	宅地	２５７：０５ ：	６５２番２から分筆 〔令和２年２月６日〕

権　利　部　（甲　区）　（所　有　権　に　関　す　る　事　項）			
順位番号	登　記　の　目　的	受付年月日・受付番号	権　利　者　そ　の　他　の　事　項
1	合併による所有権登記	令和１年１２月２７日 第９１２９号	所有者　熊本県宇城市松橋町萩尾１５４３番地 松　本　義　久 順位３番の登記を転写 令和２年２月６日受付 第７７６号

＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。